

# BINGHATTI ONYX

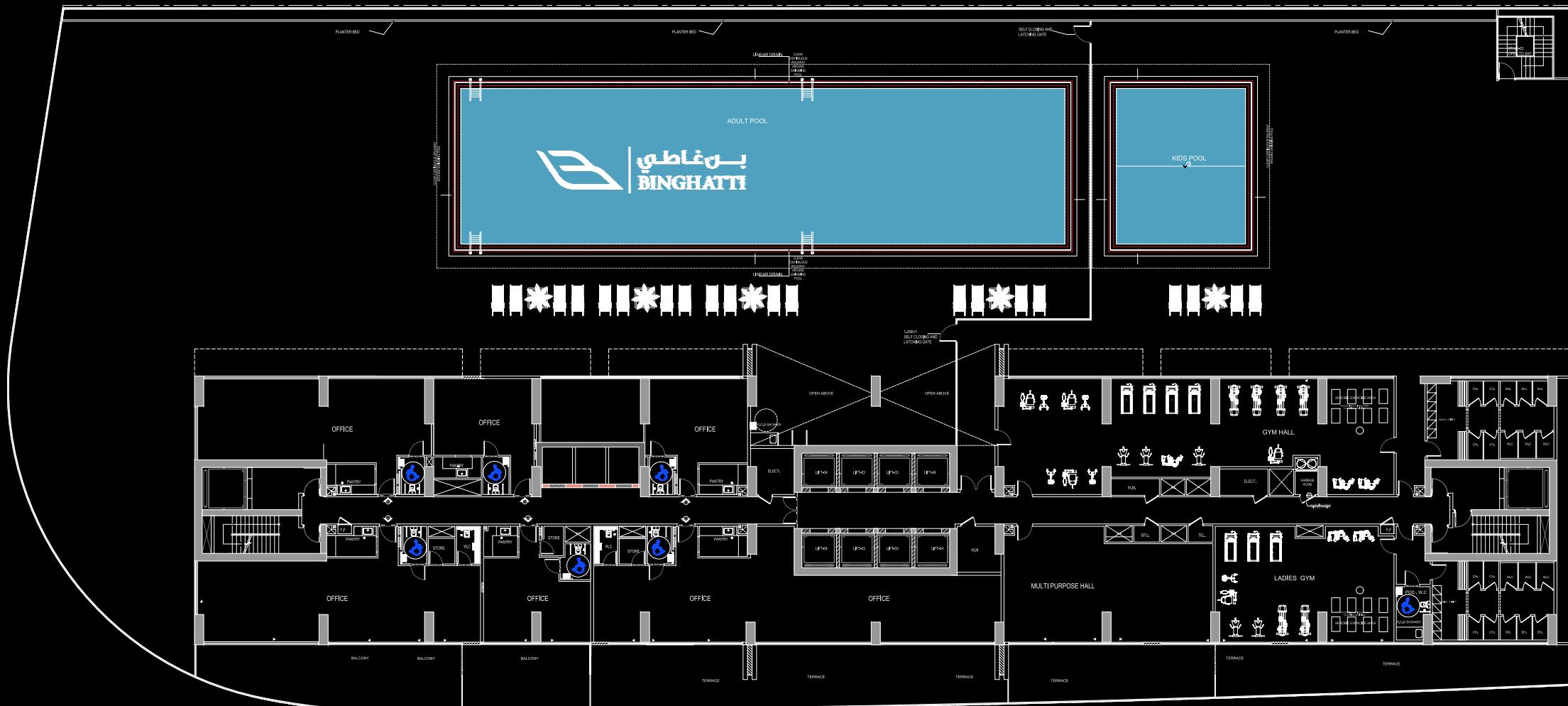
JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



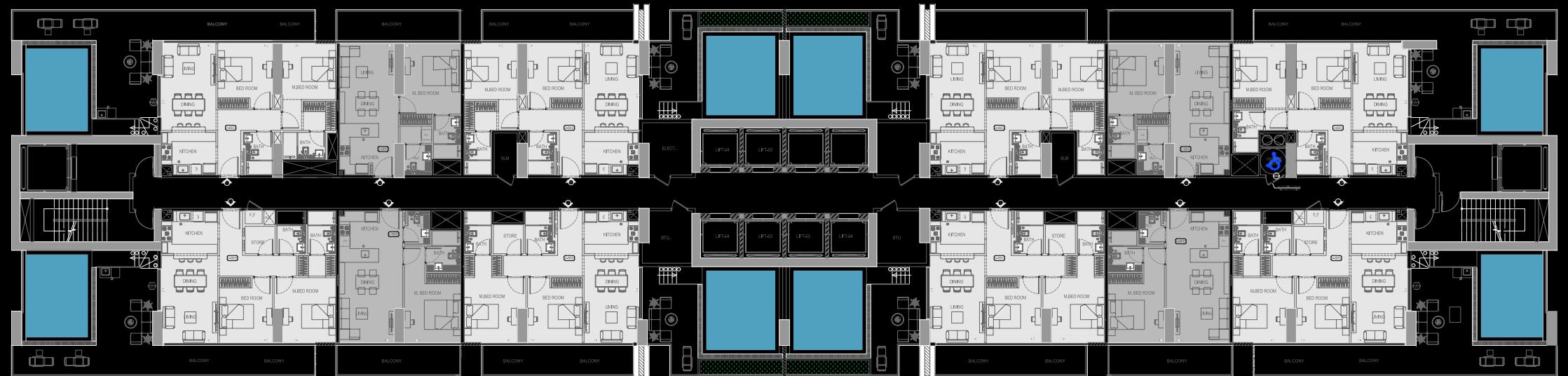
PROJECT FACTS

PROPERTY TYPE	PLOT AREA	DESCRIPTION	NUMBER OF UNITS	TOTAL UNITS
RESIDENTIAL & RETAIL	4702.98 SQ. M. /50622.45 SQFT	B+ G+ 4PODIUM+ 36 TYPICAL FLOORS+ ROOF	1 BEDROOM - 310 2 BEDROOM - 128	RESIDENTIAL UNITS - 438 SHOPS - 11

## GROUND FLOOR PLAN

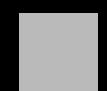
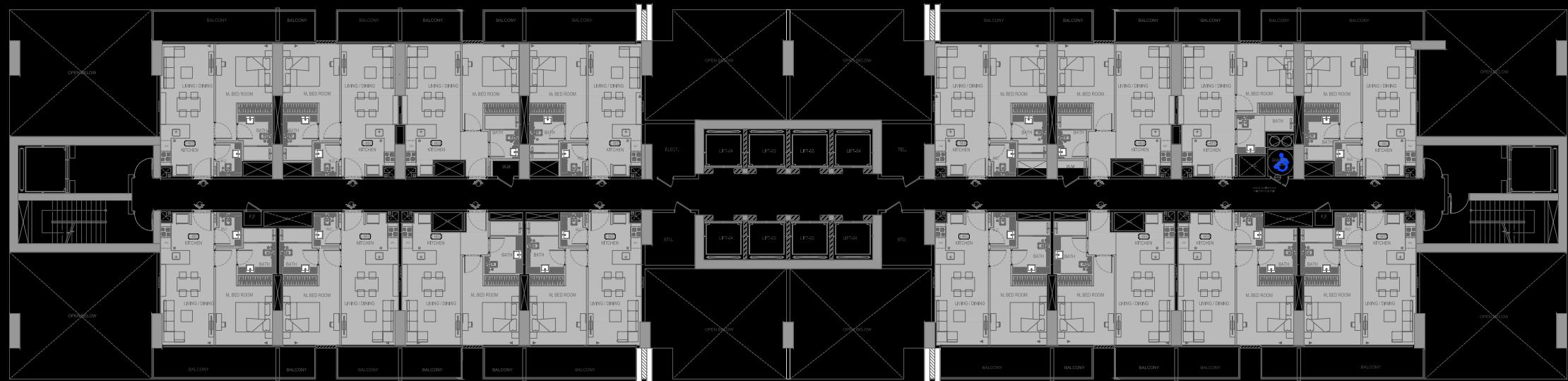


5TH - 35TH ALTERNATE FLOOR PLAN



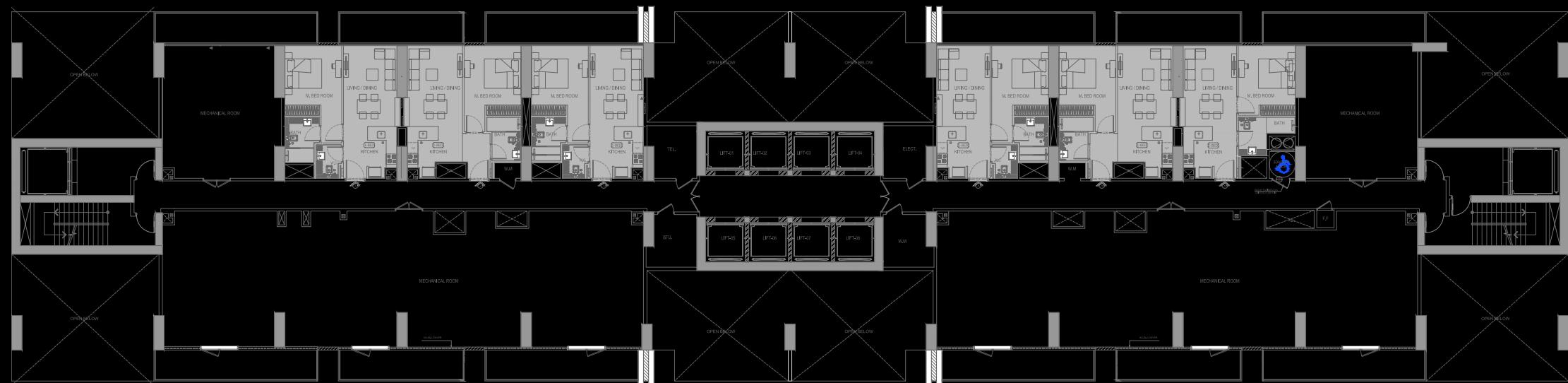
1 BEDROOM      2 BEDROOM

6TH - 36TH ALTERNATE FLOOR PLAN



1 BEDROOM

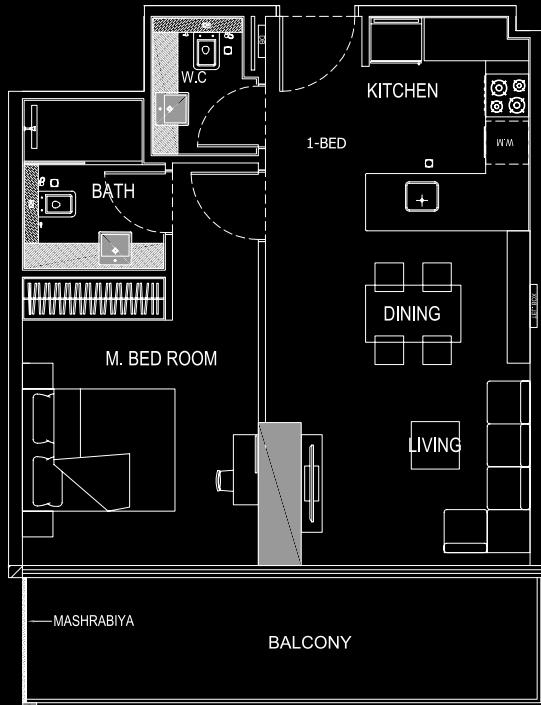
20TH FLOOR PLAN



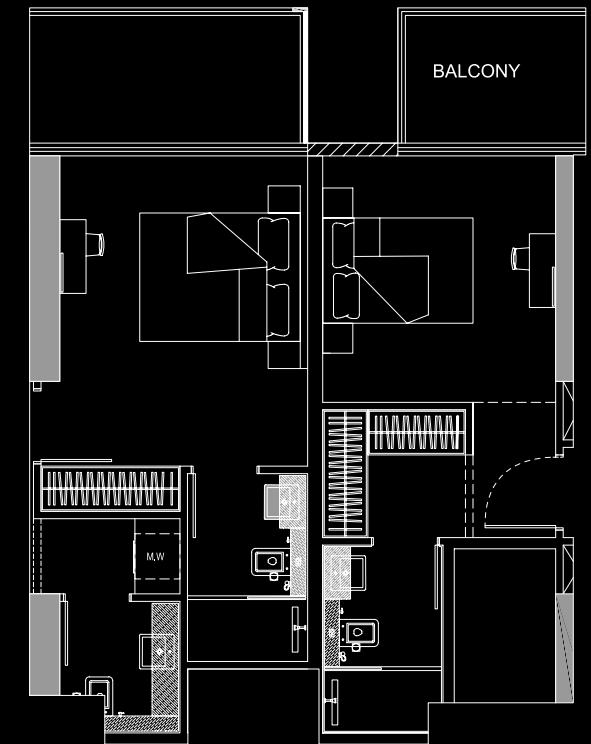
1 BEDROOM

# 1 B E D R O O M

A



B

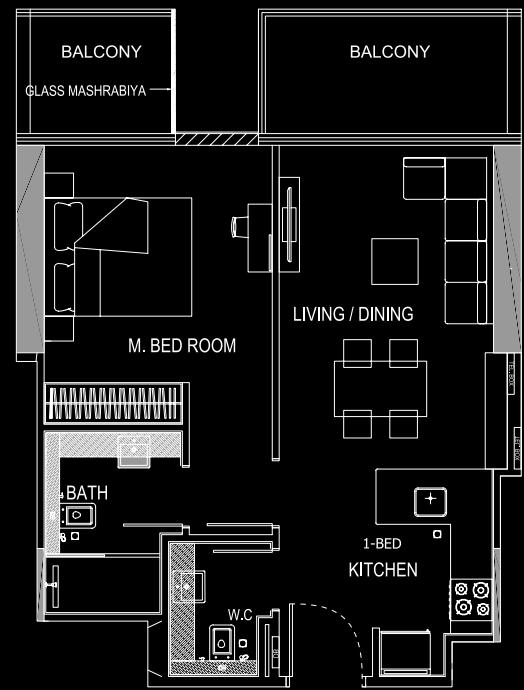


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

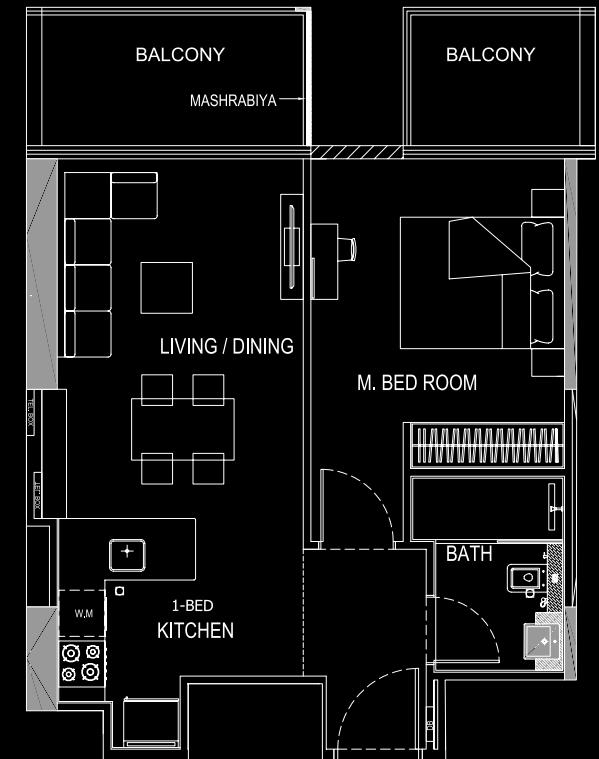
توضيح: أ. إن إبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للاعتراض الهيكلي مع استبعاد تنشيطات الجدران ودرجة تحمل البناء. ج. جميع الفياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تضمن المعلومات التالية للجدران الفناء أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمجمدة الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٤. وبقياس منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران، الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الابعد للحارس المشرف والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٥. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٦. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برجي الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## 1 B E D R O O M

C



D

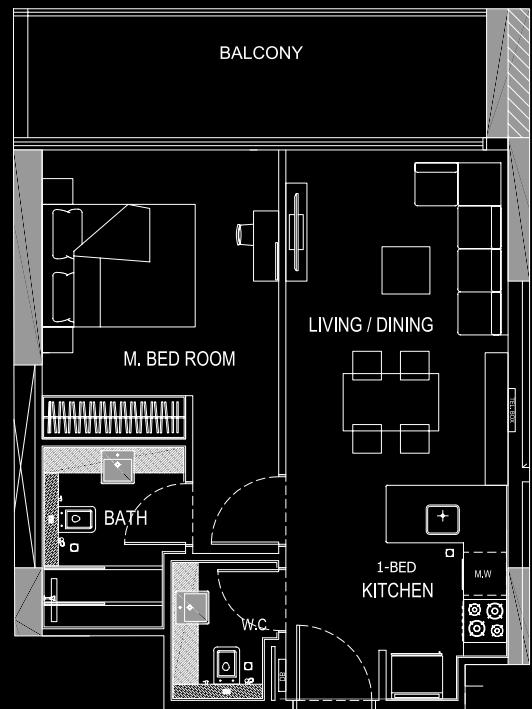


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: ١. ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع الفياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تضمن المعلومات التالية تغير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس منطقة الشرفة بحدتها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمجمدة الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وبقياس منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدتها الخط المركزي للجدران، الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الابعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## 1 B E D R O O M

E



F



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

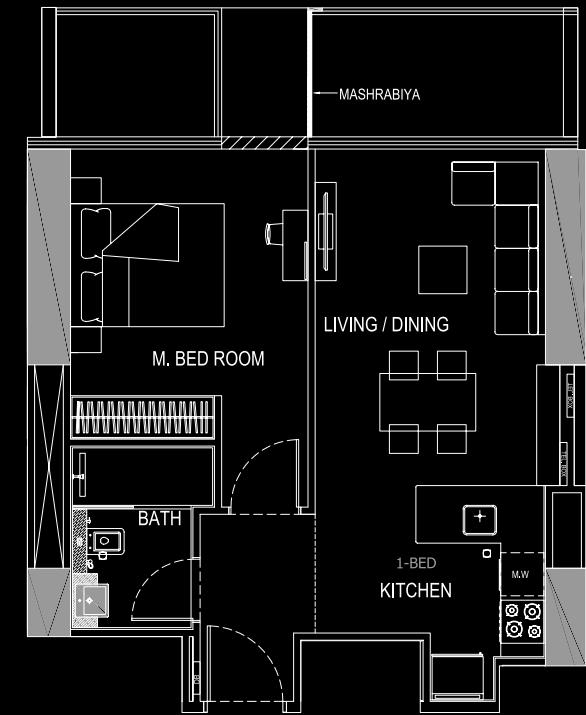
توضيح: ا. ان ابعاد الغرف يتم قياسها اطلاقاً لاعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع الفياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تضمن المعلومات التغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم تسويف نطاها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم حساب منطقة الشرفة بحدتها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمجده الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وبقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدتها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الابعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## 1 BEDROOM

G



H

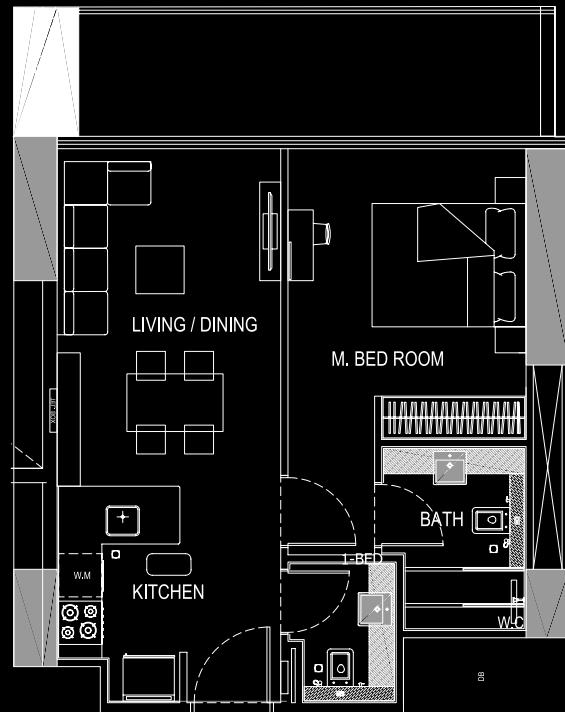


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

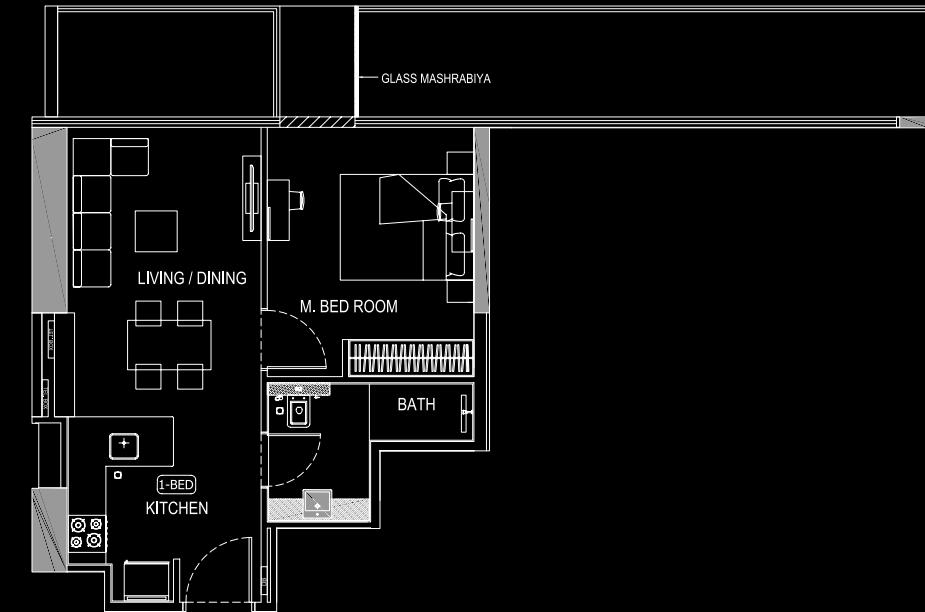
**نَوْرَة:** أَنْ إِعْدَادُ الْغُرْفَ يَتَبَعُ فِيَاسِهَا طِبْقًا لِلِّعَاصِرَاتِ الْهِيَكِيلِيَّةِ مَعَ اسْتِنْدَاعِ تَشْتِرِيرَاتِ الْجَدْرَانِ وَدَرْجَةِ تَحْمِلِ الْبَنَاءِ. ٢. جَمِيعُ الْفَيَاسَاتِ تَمْ تَزْوِيدُهَا مِنْ قَبْلِ الْمُهَنْدِسِينِ الْمُعَمَّرِيِّينِ الْإِسْتِشَارِيِّينِ لِدِيَنَا. ٣. جَمِيعُ الْمَوَادِ وَالْأَبْرَاجِ وَالرَّسُومَاتِ تَفَرِّبَيْة. تَضَعُمُ الْمَعْلُومَاتِ لِلْتَّغَيِّيرِ دُونَ اشْتَهَارِ مُسْبِقٍ. ٤. قَدْ تَخْتَفِفُ مَنْطَقَةُ الْجَنَاحِ الْفَاعِلِيَّ عَنِ الْمَسَافَةِ الْمُدَكَّوَةِ. الرَّسُومَاتِ لَا يَتَمْ تَوْسِيعُهَا نَطَقًا. يَحْفَظُ الْمَطْهُورُ بِالْحَقِّ فِي إِجْرَاءِ التَّغَيِّيرَاتِ. ٥. يَتَمْ قَبَاسُ مَنْطَقَةُ الْجَنَاحِ كَمَنْطَقَةٍ يَبْعَدُهَا الْخَطُ الْمَرْكَبِيُّ لِلْجَدْرَانِ الْفَاصلَةِ أَوِ الْفَاصلَةِ الَّتِي تَفَصِّلُ وَحدَةً مِنْ وَحدَةٍ آخَرَ، وَالْوَجْهُ الْخَارِجيُّ لِجَمِيعِ الْجَدْرَانِ الْخَارِجِيَّةِ، وَالْوَجْهُ الْخَارِجيُّ لِجَدْرَانِ الْمُبَحِّطِ بِالْوَحدَةِ الْمُجاوِرَةِ. ٦. وَبِقَاسِ حَسَابِ مَنْطَقَةِ الشَّرْفَةِ عَلَى أَنَّهَا الْمَنْطَقَةُ الَّتِي يَبْعَدُهَا الْخَطُ الْمَرْكَبِيُّ لِلْجَدْرَانِ الْفَاصلَةِ أَوِ الْفَاصلَةِ الَّتِي تَفَصِّلُ وَحدَةً مِنْ وَحدَةٍ آخَرَ، وَالْوَجْهُ الْخَارِجيُّ لِلْجَادِرِيَّةِ الْمُرْفَقُ بِالْوَجْهِ الْخَارِجيِّ لِلشَّرْفَةِ الْمُجاوِرَةِ. ٧. يَتَمْ قَبَاسُ الْوَحدَاتِ فِي الْمَاطِقَةِ الْلَّمُوْدِجِيِّ فِي الْمَبْنَى. قَدْ تَخْتَلِفُ الْأَعْمَدَةُ فِي الْحَجَمِ حَسَابِ مَسْطَوَيِّ الطَّابِقِ. ٨. قَدْ تَكُونُ احْتِامُ الْوَحدَاتِ وَالْفَصَالِبِ الْمُمْتَنَعَةِ بَعْدَهَا مُخْتَفِفَةٌ وَذَلِكَ حَسَابِ نَوْعِ الْوَحدَةِ. يَرجِي الرَّجُوعَ إِلَى اِنْفَاقِيَّةِ الْبَيْعِ وَالشَّرْاءِ لِمَعْرِفَةِ الْحَجَمِ الْعَفْلِيِّ لِكُلِّ وَحدَةٍ.

## 2 B E D R O O M

A



B

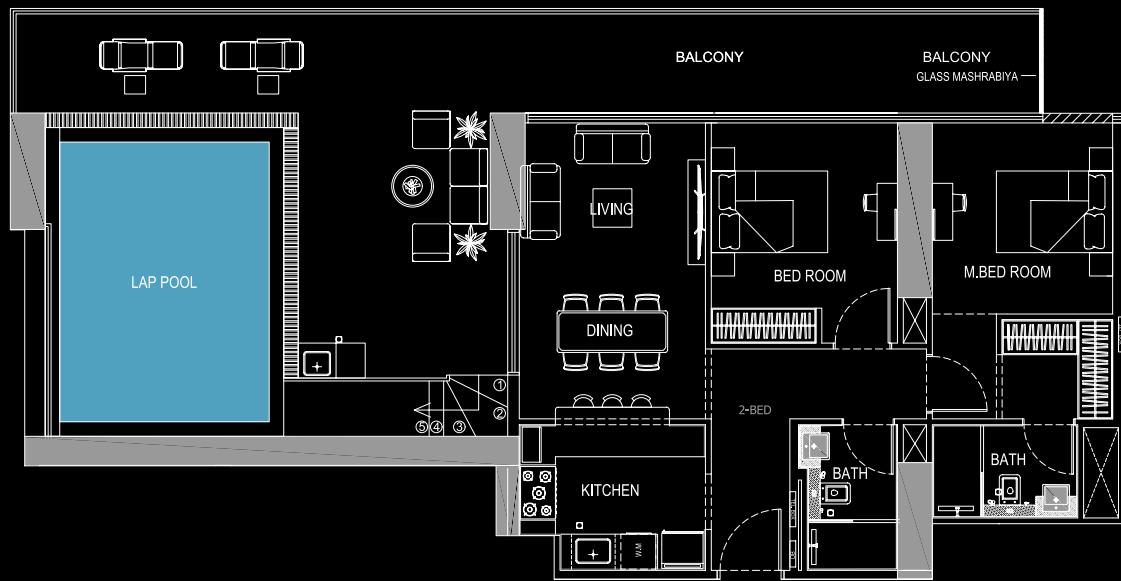


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

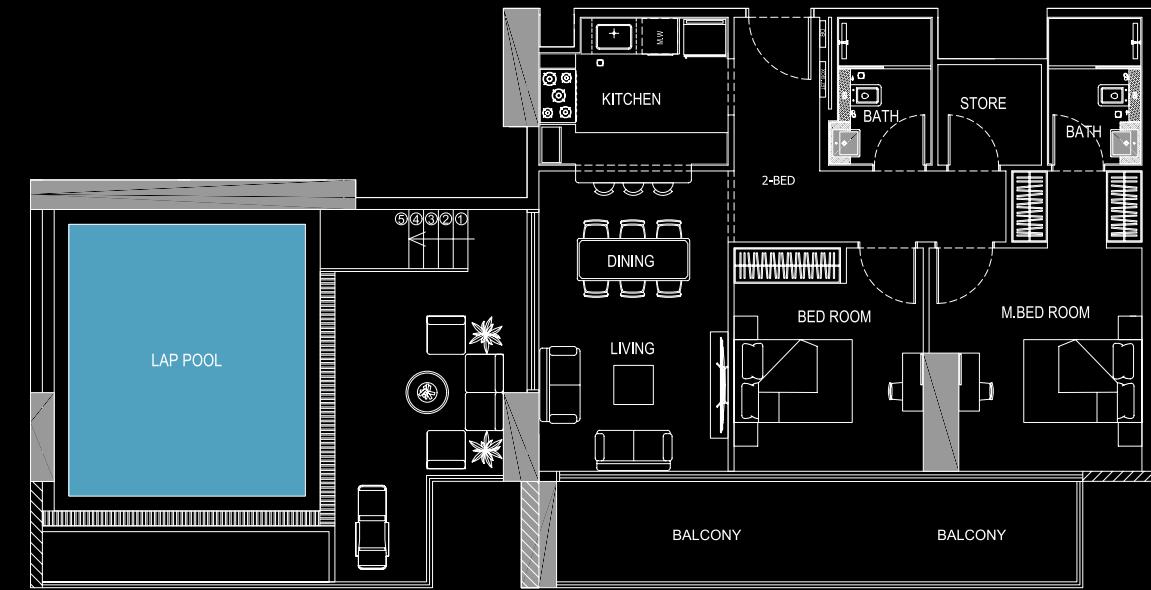
**توضيح:** ١. ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تضمن المعلومات التالية دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الأسماء لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٥. يتم قياس منطقة الشرفة بحدتها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمجتمع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار الممترض المحبط بالوحدة المجاورة. ٦. وبقياس منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدتها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الرابع للجدران المترفع والوجه الخارجي للشرفة بالمجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## 2 BED ROOM

A



B

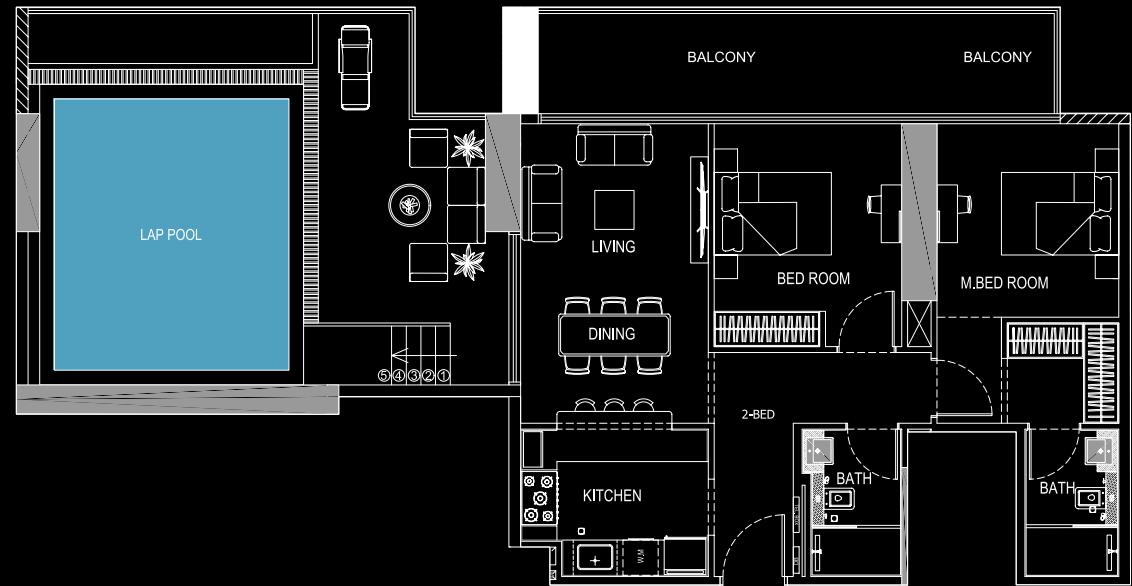


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

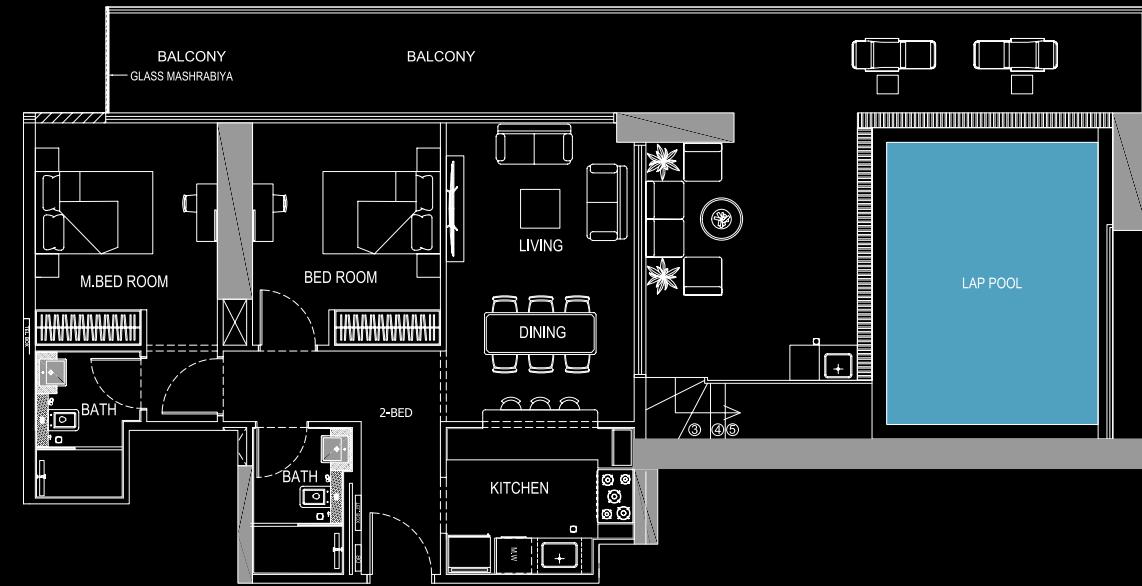
**توضيح:** ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها اعتماداً على عناصر الهيكلية مع استبعاد تشتت عاليات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تضمن المعلومات التالية تغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٥. يتم حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمجتمع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار الممترض الحديث بالوحدة المجاورة. ٦. وبقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الرابع للجدران المترافق والوجه الخارجي للشرفة بالمجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## 2 B E D R O O M

C



D

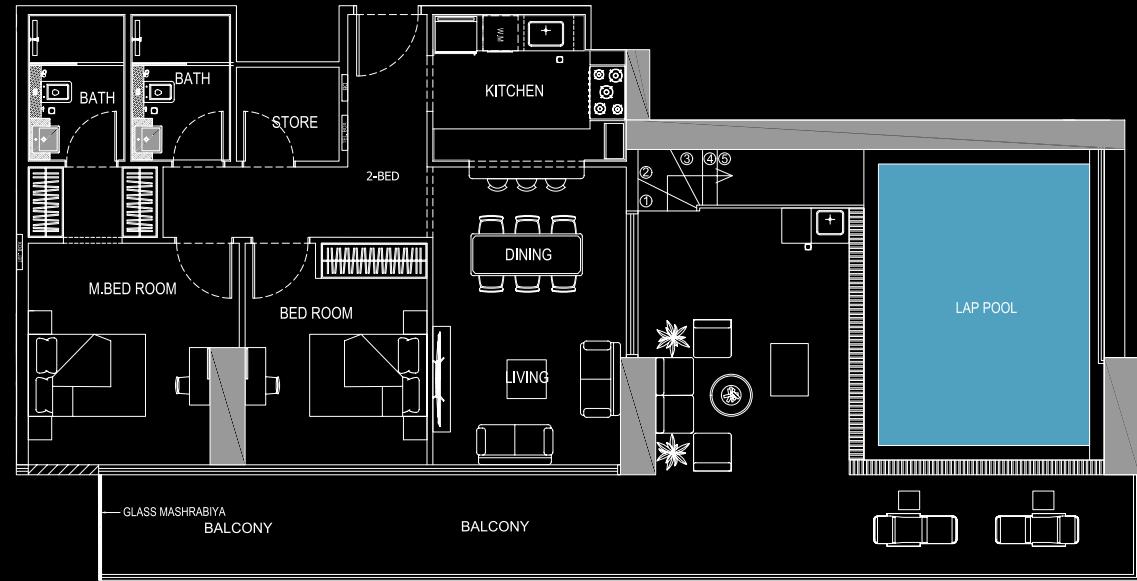


**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

**توضيح:** ١. ان ابعاد الغرف يتم قياسها اطلاقاً لاعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تضمن المعلومات التالية دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الاوصيات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في اجراء التعديلات. ٥. يتم قياس منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمجدهي الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للحارس المرافق والوجه الخارجي للشرفة بالوحدة المجاورة. ٦. وبقياس منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الابعد للحارس المرافق والوجه الخارجي للشرفة في الوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع الى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## 2 B E D R O O M

E



**Disclaimer:** 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

**Notes:** 1. ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تضمن المعلومات التفصيلية الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 4. يتم قياس منطقة الشرفة بحدتها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمجده الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار الممترض بشرفة المجاورة. 5. يتم قياس منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدتها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الابعد للجدران المترض والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 6. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 7. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

